

Số: ~~10.81~~/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 19/2022/DSST ngày 15/3/2022 của TAND huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 959/TB-CCTHADS ngày 04/9/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và Thông báo số 986/TB-CCTHADS ngày 11/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Ngày 20/9/2024 Chi cục THADS nhận được kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 205/2024/THBM/662 ngày 17/9/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 1007/TB-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 1012/TB-CCTHADS ngày 23/9/2024 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức;

Căn cứ Thông báo số 1035/TB-CCTHADS ngày 30/9/2024 của Chi cục THADS huyện Tuy Đức về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 55-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 02/10/2024;

Chi cục THADS huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông thông báo bán đấu giá tài sản của ông Vũ Văn Hiếu, bà Vũ Thị Hiền, địa chỉ tài sản tại: bon Bu Gia, xã Quảng Trực, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông để đảm bảo thi hành án cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

b. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BX 683182 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/12/2017 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Hiếu và bà Vũ Thị Hiền ngày 23/3/2018). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **10**; - Tờ bản đồ số: **205**;
- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu Gia, xã Quảng Trục, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **13.299,3 m²** (Bằng chữ: Mười ba nghìn hai trăm chín mươi chín phẩy ba mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2067;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Chỉ giới quy hoạch giao thông 152,5 m².
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông Nam giáp đường đất;
 - + Phía Tây và Tây Bắc giáp đất ông Luyến;
 - + Phía Đông Bắc giáp đất ông Điều Sim;
 - + Phía Đông giáp thửa số 7;
- * Giá khởi điểm: 359.081.000 đồng (Ba trăm năm mươi chín triệu, không trăm tám mươi một nghìn đồng).

2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BR 034858 đã được UBND huyện Tuy Đức tỉnh Đắk Nông cấp ngày 15/10/2013 (Cập nhật chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Hiếu và bà Vũ Thị Hiền ngày 23/3/2018). Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **7**; - Tờ bản đồ số: **205**;
- Địa chỉ thửa đất: Bon Bu Gia, xã Quảng Trục, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **1.404,8 m²** (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm lẻ bốn phẩy tám mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2033;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất;
- Chỉ giới quy hoạch giao thông 155,3 m².
- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông Nam giáp đường đất;
 - + Phía Tây và Tây Bắc giáp đất ông Hiếu, bà Hiền;
 - + Phía Đông Bắc giáp đất ông Điều Sim;
 - + Phía Đông giáp đất đồi thông;
- * Giá khởi điểm: 37.930.000 đồng (Ba mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).

(02 thửa đất trên địa hình đồi, dốc không có nguồn nước).

* Giá trị tài sản: 742.933.800 đồng (Bảy trăm bốn mươi hai triệu chín trăm ba mươi ba nghìn tám trăm đồng).

c. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:

- + Tổng giá khởi điểm: **397.011.000** đồng (Ba trăm chín mươi bảy triệu, không trăm mười một nghìn đồng).
- + Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).
- + Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Bước giá: Tài sản thứ 1 bước giá 3.000.000 đồng. Tài sản thứ 2 bước giá 1.000.000 đồng.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 03/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/10/2024, tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ. Hình thức đấu giá và Phương thức trả giá:

+ Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức: Trả giá lên.

e. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Từ ngày 22/10/2024 đến hết ngày 23/10/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức, cá nhân đi xem tài sản phải liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức để xem hiện trạng thực tế của tài sản và ký vào biên bản hiện trạng tài sản, có giấy xác nhận xem tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức. Trường hợp không xem tài sản và không ký vào biên bản hiện trạng tài sản thì Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức không chịu trách nhiệm kể từ khi mua trúng đấu giá đến khi giao tài sản theo quy định.

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/10/2024 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản.

h. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính). Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam, số tài khoản: 050112265888 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Đắk Nông. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá. Trước thời hạn nộp tiền đặt trước nếu khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước là hoàn toàn tự nguyện và vẫn được coi là hợp lệ.

i. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) tại trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Những thông tin khác: Công ty không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 02613.547979; DD: 0964.846.846 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trung Hiếu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản và các chi phí theo quy định pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- UBND xã Quảng Trục;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Thạch Văn Hải